

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 2

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. JAN FENDRYCH

Ve Studeném 117/5a

147 00 Praha 4

č.ú. 4200105657/6800

Obecní úřad  
Albrechtice nad Vltavou  
Číslo dopisnice  
závěsky

tel: 241 470 631, 222 741 440

www.exekucni-urad.cz

podatelna@exekucni-urad.cz

Došlo do:	Zapracováno:
22.11.12	12/11
22.11.12	Ukládací znak
12/11	51 1/2

č.j. 132 EX 17536/09-18/ Ri

## USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Ve Studeném 117/5a, Praha 4 ve věci:

Oprávněný: I/ Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group IČ: 47116617 DIČ: CZ47116617

adresa: Praha-Staré Město Templová 747/5 110 00

zast.: JUDr. Věnceslava Holubová, advokátka Praha 5 Renoirova 624 150 00

Povinný: I/ Ing. Jan Šnajdr, nar. 1971, IČ: 49222171

adresa: Praha 10 - Vršovice Moskevská 516/49 101 00

b. manžel: Marie Hlaváčová, nar. 1973

vedené u Obvodního soudu pro Prahu 10 sp. zn.: 54 Ne 1100/2009-2  
rozhodl takto:

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 2.3.2012 od 16.00 hod v dražební místnosti na adrese  
Hradecká 3, Praha

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 15.45 hod

II. V dražbě budou prodány tyto nemovitosti:

Okres: CZ0314 Písek	Okres: 549256 Albrechtice nad Vltavou	
Kat. území: 602229 Albrechtice nad Vltavou	Účet vlastnicků: 939	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou úsečných řadách (st. = stavební parcela)		
1. Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické podíly		
539 Šnajdr Jan Ing. a Hlaváčová Marie Mgr., Moskevská 516/49, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101, Petra Slaváka 546/7, Praha 8, Karlín, 106 00 Praha 86	710103/0002	732912/0054
539 = společné jmění manželů		

b. Nemovitosti

parcela	výběr/část	drůb rozpisu	spůsob využití	spůsob ochrany
st. 410		18 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 672	
1578/6		78 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

III. Výsledná cena: 11.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 7.334,-Kč

V. Dražební jistota: 4.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Volksbank, a.s., č.ú. 4200105657/6800, var.symbol 1753609

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. nemovitosti nejsou spojeny žádná práva ani závady.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závažné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

#### Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad uřízených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, a nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž použil další osoby dle § 336b odst. 2 písm. l), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

**Doručit:** 1. Oprávněnému, popř. dalším oprávněným: VR 2. Povinnému: VR

3. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR:

4. Přihlášeným věřitelům: VR

5. ČSSZ: DD

6. VZP - Ústřední pojistovna: DD

7. Finančnímu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce

8. Obecnímu úřadu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce

9. Katastrálnímu úřadu nemovitostí – DD: vyvěsit na úřední desce

10. Obvodnímu soudu pro Prahu 10 – DD: vyvěsit na úřední desce

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, tj. kdo do řízení přistoupil jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výroku I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše

50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na [www.exekuzni-urad.cz](http://www.exekuzni-urad.cz).

V Praze dne 23.01.2012

JUDr. Jan Fendrych, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

*oňsk úředního razítka*

Mgr. Josef Řihák

*Právě provedeno 24.1.2012*

*Řihák*

