

Z Á P I S

ze 7. zasedání zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 15. prosince 2016.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 19,00 hodin

Zasedání řídil: starosta ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 17 občanů, z toho 11 členů zastupitelstva

Omluveni: František Kaifer, Ing. Václav Kaifer, Jaroslav Sládek, Ivo Šabatka

Zapisovatelka: Milada Švehlová

Ověřovatelé zápisu: Josef Kozák, Ing. Miroslav Vlk

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 6. 12. 2016 do 15. 12. 2016.

Starosta určil ověřovatele zápisu p. Josefa Kozáka a Ing. Miroslava Vlka, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Miladu Švehlovou.

Návrh programu:

1. Zpráva o činnosti rady obce a kontrola usnesení zastupitelstva obce
2. Vyhláška č. 8/2016 o zrušení FRB
3. Vyhláška č. 9/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
4. Poskytnutí investiční dotace pro DSO Blanicko – Otavský region
5. Termíny konání Rady a Zastupitelstva obce pro rok 2017
6. Vyhláška č. 10/2016 o rušení nočního klidu
7. Prodej pozemků č. 785/9 a 780/6 v k.ú. Chřešťovice
8. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku č. 780/1 v k.ú. Chřešťovice
9. Prodej pozemku č. 1739/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Prodej pozemku č. 780/4 v k.ú. Chřešťovice
11. Cena vodného pro rok 2017
12. Cena stočného pro rok 2017
13. Poskytnutí dotace pro Domovy KLAS o.p.s. Temelín
14. Návrh rozpočtu na rok 2017
15. Rozpočtový výhled na období 2018 – 2019
16. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva od 1. 1. 2017
17. Rozpočtové opatření č. 11/2016
18. Nainstalovaná WIFI na domě čp. 31 v Chřešťovicích
19. Různé
20. Diskuse

Starosta obce navrhl doplnit navržený program jednání o další body, které budou zařazeny před bod 19:

19. Změna ÚP obce č. 3
20. Prodej části parcely č. 1765 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
21. Zřízení věcného břemene na domu č.p. 79 v Albrechticích n. Vlt.
Bod – Různé bude označen jako bod 22
Bod – Diskuse bude označen jako bod 23.
Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 91/2016-ZO:
Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání
Hlasování - pro 11
Usnesení č. 91/2016-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Zpráva o činnosti rady obce a kontrola usnesení zastupitelstva obce

- seznámil starosta ing. Ušatý, zasedání rady se konalo ve dnech 26. 10., 23. 11. a 2. 12. 2016. byla přijata usnesení č.110/2016-RO až 152/2016-RO
- Splněná usnesení: 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 133, 134, 135, 136, 137,138, 142, 146, 147, 148, 149, 150, 152/2016-RO
- Dosud nesplněno: 86 b)/2016-RO není uzavřena smlouva o dílo s AD s.r.o., České Budějovice na 3. změnu ÚP
96/2016-RO – VŘ na akci: Obec Albrechtice nad Vltavou – místní část Jehnědno, „Statické zabezpečení svahové nestability“
- Postupné plnění: 129/2016-RO – žádosti o dotace
- Na pořadu dnešního zasedání: 130, 132, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 151/2016-RO

Dále starosta seznámil s plněním usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce.

- Splněná usnesení: 73, 76, 78, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 89, 90 /2016-ZO
- Postupné plnění: 88/2016-ZO – domácí ČOV
- Na pořadu dnešního zasedání: 60/2016-ZO – územní plán obce, 82, 83
- Dosud nesplněno:
- 31/2016-ZO – prodej parcely č. 883/2 v k.ú. Údraž – není ještě geometrický plán
- 38/2016-ZO – hasičské vozidlo SPZ PI 36-07 – není proveden přepis vozidla na nového majitele.
- 77/2016-ZO - nákup 2 radarů přesunut na rok 2017
- 79/2016-ZO – dosud nepodepsána kupní smlouva

- Ing. Vlk – je nájemní smlouva na byt sepsána pouze na rok? Ze zápisu rady to není patrné
- Ing. Ušatý – smlouva je sepsána na rok, s možností automatického dalšího prodloužení bez schvalování v radě, v případě, že s nájemcem nebudou problémy

Návrh usnesení č. 92/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o činnosti rady obce a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce

a

schvaluje

činnost rady obce a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 92/2016-ZO bylo přijato.

2. Vyhláška č. 8/2016 o zrušení FRB

Zastupitelé byli seznámeni s Obecně závaznou vyhláškou obce Albrechtice nad Vltavou č. 8/2016 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Albrechtice nad Vltavou jejího dodatku č. 1 a vyhlášky č. 1/2016, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 1/2009 a její dodatek, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Albrechtice nad Vltavou.

Zrušenou vyhlášku nahrazuje, dle doporučení Ministerstva vnitra ČR, směrnice „Tvorba a čerpání Fondu rozvoje bydlení“. Dle směrnice je možné poskytnout zápůjčku na stejné tituly jako dle vyhlášky č. 1/2009 a za stejných podmínek. Rozdíl je v tom, že žádosti o zápůjčky mohou podávat občané průběžně během roku a rada obce bude o nich rozhodovat na svém zasedání, které se koná pravidelně 1x za měsíc. Doba čerpání zápůjčky je 6 měsíců od podpisu smlouvy a splácení počíná sedmým měsícem od podpisu smlouvy. Vyhláška je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 93/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky č. 8/2016

a

schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku obce Albrechtice nad Vltavou č. 8/2016 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Albrechtice nad Vltavou jejího dodatku č. 1 a vyhlášky č. 1/2016, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 1/2009 a její dodatek, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 93/2016-ZO bylo přijato.

3. Vyhláška č. 9/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem vyhlášky č. 9/2016, trvale bydlící občané budou od 1. 1. 2017 platit 450,- Kč/osoba/rok a chalupáři 500,- Kč/objekt/rok. Výše poplatku vychází z nákladů na odpady za rok 2015. Vyhláška je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 94/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh vyhlášky č. 9/2016

a

schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku obce Albrechtice nad Vltavou č. 9/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 94/2016-ZO bylo přijato.

4. Poskytnutí investiční dotace pro DSO Blanicko – Otavský region

Dobrovolný svazek obcí Blanicko - Otavského regionu se sídlem Masarykovo nám. 128, 398 11 Protivín zaslal Smlouvu o poskytnutí investiční dotace na realizaci projektu „Kompletní rozvoj života regionu (POV 2016)“, naše obec v rámci tohoto projektu obdržela dřevěný altán, který je umístěn u Trampalovského rybníka v Albrechticích nad Vltavou. Na základě smlouvy poskytne naše obec jednorázovou dotaci ve výši 67.713,95 Kč, hodnota altánu je 79.853,95 Kč.

Návrh usnesení č. 95/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo poskytnutí investiční dotace DSO Blanicko-Otavskému regionu

a

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí investiční dotace na realizaci projektu „Kompletní rozvoj života regionu (POV 2016)“ ve výši 67.713,95 Kč.

Hlasování: pro 11

Usnesení č. 95/2016-ZO bylo přijato.

5. Termíny konání Rady a Zastupitelstva obce pro rok 2017

Rada obce navrhla termíny konání zasedání Rady obce a to poslední středu v měsíci od 16,00 hodin, pouze poslední zasedání rady se bude konat v pátek 29. prosince. Dále rada navrhla termíny konání zastupitelstva obce vždy od 19,00 hod a to střídavě v pátek nebo ve čtvrtek.

- Mgr. Nečasová požádala, aby se zastupitelstvo konalo dříve než v 19,00 hodin.

Návrh usnesení č. 96/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo termíny konání Rady a Zastupitelstva obce pro rok 2017

a

schvaluje

termíny konání rady obce od 16,00 hod ve dnech 24. 1., 22. 2., 29. 3., 26. 4., 31. 5., 28. 6., 26. 7., 30. 8., 27. 9., 25. 10., 29. 11. a 29. 12. 2017. Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2017 od 17,00 hod ve dnech 17. 2. pátek, 20. 4. čtvrtek, 16. 6. pátek, 17. 8. čtvrtek, 20. 10. pátek a 14. 12. čtvrtek.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 96/2016-ZO bylo přijato.

6. Vyhláška č. 10/2016 o rušení nočního klidu

Pí. Švehlová seznámila s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 10/2016 o nočním klidu. Návrh, který zastupitelé obdrželi, byl doplněn o další akce. Vyhláška je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 97/2016-ZO

Zastupitelstvo obce projednalo návrh vyhlášky č. 10/2016

a

schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku obce Albrechtice nad Vltavou č. 10/2016 o nočním klidu

Hlasování – pro 10

Proti 1 (p. Klimeš)

Usnesení č. 97/2016-ZO bylo přijato.

7. Prodej pozemků č. 785/9 a 780/6 v k.ú. Chřešťovice

Zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání dne 19. 8. 2016 usnesením č. 58/2016-ZO záměr na prodej parcely č. 785/9 a části 780/1 v k.ú. Chřešťovice. O pozemky žádal p. Na své náklady nechal odměřit z parcely č. 780/1 část, kterou užívá. Nová parcela je označena jako parcela č. 780/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 56 m².

Návrh usnesení č. 98/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo prodej parcel č. 785/9 a 780/6 v k.ú. Chřešťovice

a

schvaluje

prodej parcely č. 785/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 15 m² a parcely č. 780/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 56 m² panu za cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 98/2016-ZO bylo přijato.

8. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku č. 780/1 v k.ú. Chřešťovice

Rada obce doporučila zastupitelstvu obce schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku č. 780/1 v k.ú. Chřešťovice pro vlastníky domu č., kteří budou u domu realizovat výstavbu ČOV. Kanalizační přípojka bude zaústěna do vodoteče na parcele č. 785/22 a 785/1 v k.ú. Chřešťovice.

Návrh usnesení č. 99/2016-ZO:

Zastupitelstvo projednalo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku č. 780/1 v k.ú. Chřešťovice pro I. Písek, vlastníky domu čp. 9 v Chřešťovicích, na stavbu kanalizační přípojky. Věcné břemeno bude zřízeno bezplatně.

Hlasování – pro 10

-zdržel se 1 (p. Sidum)

Usnesení č. 99/2016-ZO bylo přijato.

9. Prodej pozemku parc.č. 1739/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Žádost o prodej pozemku parc.č. 1739/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou podala paní jako vlastníka domu čp. 120 v Albrechticích n. Vlt.. Zastupitelstvo obce na svém zasedání 27. 10. 2016 usnesením č. 82/2016-ZO schválilo záměr na prodej uvedeného pozemku.

V době podání žádosti o odkoupení parcely č. 1739/3 nabízela pí. Kratochvílová dům k prodeji. 30. 11. 2016 podepsala kupní smlouvu na prodej nemovitosti, kupní smlouva byla vložena na vklad do katastru nemovitostí dne 15. 12. 2016. Nový majitel pan požádal o odkoupení parcely

č. 1739/3.

Návrh usnesení č. 100/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo prodej pozemku parc. č. 1739/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

a

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1739/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za cenu 35,- Kč/m² panu

1. 1. 1. 1.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 100/2016-ZO bylo přijato.

10. Prodej pozemku parc. č. 780/4 v k.ú. Chřešřovice

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 27. 10. 2016 usnesením č. 83/2016-ZO schválilo prodej parcely č. 780/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 52 m² v k.ú. Chřešřovice. Záměr na prodej pozemku byl řádně zveřejněn.

Návrh usnesení č. 101/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo prodej pozemku parc. č. 780/4 v k.ú. Chřešřovice

a

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 780/4 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 52 m² v k.ú. Chřešřovice za kupní cenu 35,- Kč/m² panu

1. 1. 1. 1.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 101/2016-ZO bylo přijato.

11. Cena vodného pro rok 2017

ČEVAK a.s. Písek, který má od obce pronajat vodovod v Albrechticích n. Vlt. a na Hladné, předložil návrh ceny vodného pro rok 2017 při dvousložkové formě. V roce 2016 byla cena vody 39,70 Kč včetně DPH, pro rok 2017 je návrh ceny 42,29 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 102/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh cen vodného pro rok 2017

a

schvaluje

cenu vodného při dvousložkové formě pro rok 2017 ve výši 42,29 Kč včetně DPH.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 102/2016-ZO bylo přijato.

12. Cena stočného pro rok 2017

Stočné je vybíráno pouze v Albrechticích nad Vltavou, kde je schválen kanalizační řád. Množství odpadních vod odváděných do kanalizace je počítáno ze směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 k vyhlášce č.428/2001 Sb., tj. 35 m³/osoba/rok. V roce 2016 byla cena 1,- Kč/m³.

Návrh usnesení č. 103/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh ceny stočného pro rok 2017

a

schvaluje

cenu stočného pro rok 2017 ve výši 1,- Kč/m³ x 35 m³/osoba/rok.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 103/2016-ZO bylo přijato.

13. Poskytnutí dotace pro Domovy KLAS o.p.s. Temelín

Zastupitelé obdrželi žádost v plném znění o dotaci Domovů KLAS o.p.s. Temelín. Žádají o dotaci z prostředků obce ve výši 80.000,- Kč na přípravné práce – realizaci analýzy k získání zájmů v Domu sociálních služeb Albrechtice n.Vlt. a vytvoření malého komunitního plánu sociálních služeb vsí.

V současné době došlo k odkoupení budovy bývalé obecní školy Albrechtice od společnosti Rivetec s.r.o., kterou by chtěli zrekonstruovat na Dům sociálních služeb podle potřeb místních obyvatel. Proto je nejdříve zapotřebí provést analýzu, na základě které získají přehled o zájmech a aktivitách občanů a následně vytvoří komunitní plán sociálních služeb v Albrechticích n.Vlt. a okolí. Dle vytvořeného komunitního plánu sociálních služeb budou moci zrekonstruovat stávající budovu bývalé obecní školy na Dům sociálních služeb Albrechtice nad Vltavou, jednak dle vzoru Domu sociálních služeb Chrášťany a především dle potřeb občanů žijících ve vsi a jejím okolí.

Před zasedáním zastupitelstva předali doplnění rozpočtu – tj. rozpis nákladů na přípravné práce. Jejich celková výše je 127.500,- Kč, z toho dotace od obce 80.000,- Kč.

- Pí. Pavlátová – jedná se o soukromého podnikatele, má z těchto aktivit zisk, beze zisku to určitě nedělá.
- Ing. Ušatý – je to obecně prospěšná společnost – tj. nezisková společnost
- P. Lacina – v žádosti jsou vyčísleny i budoucí náklady – příjmy je nepokryjí, proto žádají o dotace
- P. Klimeš – v obdrženích podkladech je uvedeno, že je to nezisková organizace
- Pí. Pavlátová – když jim dáme letos dotaci, budou automaticky počítat s dalším ročním příspěvkem ve výši cca 300 tis. Kč.
- Ing. Ušatý – nyní je třeba řešit jen finanční prostředky na zpracování studie, další příspěvky se budou řešit v příštích letech
- P. Klimeš – žádost si přečetl a porovnával s bývalou školou v Chrášťanech. Není si jist zda se do budovy v Albrechticích n. Vlt. umístí 7 sociálních bytů a zázemí. Bojí se toho, aby nechtěli stále více peněz.
- Ing. Ušatý – byl v Chrášťanech a škola je asi tak stejně velká jako v Albrechticích n.Vlt.
- P. Lacina – projekt se mu líbí, bude zde využití volného času jak pro děti tak i seniory. Nemáme vidět jen peníze, ale to co dělají.
- Ing. Vlk – v Červeném Újezdu u Tábora je podobné zařízení, ale je financováno ze zdrojů z Finska.
- Ing. Ušatý – kdyby zde vzniklo 7 bytů se dvěma občany z jiných obcí, tak na každou osobu je daňová výtěžnost 10-12 tis. Kč. Obec by nebyla škodná, když se navýší počet obyvatel, navýší se i podíl na daních ze státního rozpočtu.
- P. Stropnický – bude moci obec mluvit do toho koho zde ubytují?
- P. Klimeš – někdo ze zastupitelů bude v radě společnosti, a ta bude rozhodovat, koho tam umístí.
- Mgr. Nečasová – obec nemusí dávat částku, kterou požadují.

- P. Sidum – zabývat se otázkou kdo tam bude bydlet je předčasné. Je to pro nás nová věc. Spíš je to zařízení pro sociálně slabší rodiny, které se i v naší obci najdou.
- P. Klimeš – po odchodu firmy Rivetec je obec mrtvá, je potřeba něco udělat, aby se oživila.
- Ing. Ušatý – zastupitelstvo má zodpovědnost jak za finanční situaci obce, tak za život v obci. Navrhuje poskytnout 50% z celkových nákladů na studii.
- Ing. Vlk, Mgr. Nečasová – souhlasí s 50ti%, zaokrouhleně 64.000,- Kč.
- Pí. Pavlátová – navrhuje 50.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 104/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo poskytnutí dotace z prostředků obce Albrechtice nad Vltavou pro Domovy KLAS o.p.s. Temelín.

Vzhledem ke dvěma návrhům na výši příspěvků je hlasováno o každém návrhu jednotlivě:

- Návrh 50 tis. Kč – souhlasí – Pavlátová, Kozák, Lacina
- Návrh 64 tis. Kč – souhlasí – Bc. Jačková, Klimeš, Mgr. Nečasová, Ing. Řeřicha, Sidum, Stropnický, Ing. Ušatý, Ing. Vlk.

schvaluje

poskytnutí dotace z prostředků obce Albrechtice nad Vltavou pro Domovy KLAS o.p.s. Temelín na přípravné práce: „Realizace analýzy k získání zájmů v Domu sociálních služeb Albrechtice nad Vltavou a vytvoření malého komunitního plánu sociálních služeb vsí“ ve výši 64.000,- Kč.

Usnesení č. 104/2016-ZO bylo přijato.

14. Návrh rozpočtu na rok 2017

Návrh rozpočtu na rok 2017 byl zveřejněn na úřední desce od 30. 11. 2016.

- Ing. Ušatý – v návrhu akcí je plánována „bezbariérová trasa v Albrechticích n. Vlt.“. Vzhledem k tomu, že Úřad vlády již podruhé vrátil k doplnění projekt na její vybudování, navrhuje přidat do rozpočtu 1.000 tis. Kč na vybudování pouze výtahu a to v budově obecního úřadu na své náklady. Navrhuje, aby po vybudování výtahu, byla pošta přemístěna z budovy čp. 128 do budovy obecního úřadu čp. 79 do 1. poschodí vedle knihovny. Prostory pošty přebudovat na byt. Od února 2017 bude v Albrechticích zřízena Pošta Partner, která by rovněž zajišťovala služby jako informační centrum pro obec.
- Ing. Řeřicha – výtah do budovy je nutný a je potřeba jeho vybudování zařadit do rozpočtu.
- Pí. Lipčáková – jaká finanční částka by byla přidána do rozpočtu obce?
- Ing. Ušatý – jednal s firmou, která se zabývá budováním výtahů, náklady na vybudování by neměly přesáhnout 1 mil. Kč.
- Ing. Vlk – v rozpočtu je počítáno s nákupem vysavače na listí v hodnotě 50 tis. Kč, tato částka je neúměrně vysoká
- Ing. Řeřicha – navrhuje dát částku 30 tis. Kč.
- Pí. Lipčáková – návrh rozpočtu bude upraven o: 30 tis. Kč na vysavač listí, 100 tis. Kč na zpracování LHP, 2 tis. Kč příspěvek Seniorskému domu v Písku, 2 tis. Kč příspěvek na Hospic Prachatice, 64 tis. příspěvek Domovy KLAS o. p. s. Temelín a 1.000 tis. Kč na vybudování výtahu v budově OÚ čp. 79 v Albrechticích n. Vlt.
- Ing. Řeřicha – v návrhu rozpočtu je uveden zůstatek na účtech obce k 30. 11. ve výši cca 13 mil. Kč, při zvolení si dali závazek, že na účtech obce bude vždy ke konci roku cca 8 mil. Kč. I když máme dostatek finančních prostředků, tak je potřeba šetřit.

- Ing. Vlk – návrh rozpočtu je schodkový. Některé akce jsou podfinancované – např. svah Jehnědno je částka snížena a naopak na rybník Valenta je navýšena proti plánovaným finančním prostředkům v letošním roce.
- Ing. Ušatý – svah Jehnědno – některé náklady jsou již proplaceny a podle výběrového řízení bude cena určitě jiná, než je v rozpočtu stavby
- P. Sidum – v akcích na rok 2017 a tím ani v rozpočtu není počítáno s vybudováním chodníku od odbočky k bytovkám až k hasičské zbrojnici v Albrechticích n. Vlt., je tam pouze vybudování chodníku od čp. 24 k odbočce k bytovkám.
- Ing. Ušatý – další chodník tam není, bude plánováno až po vykácení aleje.
- Pí. Pavlátová – do Údraž nejdou žádné peníze, v rozpočtu nejsou peníze na sport. Do Údraž je plánována pouze rekonstrukce rybníka Valenta, která se v rozpočtu přesouvá již třetí rok. V Údraži chtějí dokončit sportovní hřiště – dokončit oplocení a povrch za cca 700 tis. Kč.
- P. Klimeš – již v loni se řešilo, aby bylo v každé obci sportovní hřiště, ale nikde se nevybudovalo.
- Ing. Ušatý – dnes dala firma Precol, s.r.o. Předměřice nad Jizerou na vybudování sportovního hřiště
- Pí. Pavlátová – takové hřiště je pěkné a mohlo by se v Údraži vybudovat
- Ing. Řeřicha – zjistit zda by na to byla dotace
- Ing. Ušatý – zkusí zjistit, zda je možné získat na sportovní hřiště dotaci. Do příštího zasedání zastupitelstva zjistí vše potřebné a do programu jednání bude zařazen bod „hřiště Údraž“.
- P. Klimeš – navrhuje dát do rozpočtu 250 tis. Kč na sportovní hřiště Údraž.
- Pí. Lipčáková – návrh rozpočtu – výdaje rozpočtu budou navýšeny celkem o 1 448 000,00 Kč (1.000 tis. Kč výtah v budově OÚ, 30 tis. Kč vysavač listí, 100 tis. Kč nový LHP, 68 tis. Kč dotace, 250 tis. Kč sportovní hřiště Údraž).

Návrh rozpočtu na rok 2017 byl doplněn, je sestaven jako schodkový, je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 105/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu na rok 2017 a jeho doplnění

a

schvaluje

rozpočet na rok 2017 jako schodkový, kde plánované příjmy činí 16 032 310,00 Kč a plánované výdaje činí 18 719 779,26 Kč. Dorovnání rozpočtu ve výši 2 687 469,26 Kč bude uhrazeno dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, finančními prostředky z minulých let § 4, odst. 5, písm. a).

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 105/2016-ZO bylo přijato.

15. Rozpočtový výhled na období 2018 – 2019

Pí. Lipčáková seznámila s Rozpočtovým výhledem na období 2018 – 2019 sestaveným dle § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Pro rok 2018 jsou plánovány příjmy ve výši 16.150 tis. Kč a výdaje ve výši 16.150 tis. Kč.

Pro rok 2019 jsou plánovány příjmy ve výši 16.620 tis. Kč a výdaje ve výši 16.620 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 106/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtový výhled na období 2018 – 2019

a

schvaluje

rozpočtový výhled obce Albrechtice nad Vltavou na období 2018 – 2019.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 106/2016-ZO bylo přijato.

16. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva od 1. 1. 2017

Pí. Lipčáková seznámila se změnou Přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, která nabývá účinnosti od 1. ledna 2017. Navrhuje, aby odměny byly zvýšeny s platností od 1. 1. 2017.

Návrh usnesení č. 107/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo měsíční odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva
a

schvaluje

měsíční odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva, které budou vypláceny od 1. ledna 2017:

- Místostarosta 8.325,- Kč + příplatek na každých 100 obyvatel 22,- Kč
- Člen rady 1.242,- Kč + příplatek na obyvatele 200,- Kč
- Člen zastupitelstva 311,- Kč + příplatek na obyvatele 200,- Kč
- Člen výboru 632,- Kč + příplatek na obyvatele 200,- Kč
- Předseda výboru 976,- Kč + příplatek na obyvatele 200,- Kč

V případě souběhu výkonu několika funkcí bude poskytnuta odměna podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší odměna.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 107/2016-ZO bylo přijato.

17. Rozpočtové opatření č. 11/2016

S návrhem rozpočtového opatření č. 11/2016, které je nedílnou součástí tohoto zápisu, seznámila pí. Lipčáková. Návrh se doplňuje o částku 67.713,95 Kč jako investiční dotaci pro DSO Blanicko-Otavskému regionu na pořízení altánu do Albrechtic n. Vlt. Příjmy se navyšují o 174.470,- Kč a výdaje se snižují o 2.915.334,05 Kč.

Návrh usnesení č. 108/2016-ZO

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 11/2016

a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 11/2016

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 108/2016-ZO bylo přijato.

18. Nainstalovaná WIFI na domě čp. 31 v Chřešřovicích

Pí. Švehlová seznámila s dopisy pí.

, která požaduje po zastupitelstvu obce vyřešení odstranění nainstalovaných WIFI a LDC SAP LENOVO PC na sousedním domě čp. 31 v Chřešřovicích, který je v majetku obce. Dále si stěžuje na to, že se nedodržuje obecně závazná vyhláška obce č. 7/2016 (tj. o nočním klidu).

Pí. Dusilová byla pozvána na zasedání zastupitelstva, z tohoto jednání se ze zdravotních důvodů omluvila.

Obecní úřad se obrátil na firmu BACKER COMPUTER s.r.o., Jiráskova 762, Týn nad Vltavou, který WIFI na dům čp. 31 nainstalovala, aby se vyjádřila k těmto zařízením. Vyjádření firmy BACKER COMPUTER s.r.o.:

„Vážený pane starosto, reagujeme na Vaši žádost ze dne 30. 11. 2016 ohledně instalovaných zařízení na příjem internetu v obci Chřešřovice čp. 31. Sdělujeme, že na tomto domě máme instalováno pouze zařízení na příjem signálu a je neslučitelné s jeho technickými možnostmi směrování přijímače do jakékoliv okna, jelikož by nedocházelo ke spojení se sítí, a tudíž by nemohlo fungovat.

U jmenovaných osob provedeme vzdáleně rekonfiguraci zařízení, kterou vypneme LED signalizaci přijímaného signálu. Tímto vyhovíme vyhlášce 7/2016 o rušení nočního klidu. Paní Dusilová již dostatečně zaměstnala ČTÚ a Krajskou hygienickou stanici územní pracoviště Písek. Obě instituce prokázaly, že naše zařízení nepoškozují zdraví zvířat a lidí, jsou řádně homologována, a jsou v souladu s platnými hygienickými normami. Výsledek jejich šetření přikládáme přílohou.“

- Ing. Ušatý – obec není oprávněná se k tomuto problému vyjadřovat. Z odborných posudků je patrné, že instalovaná zařízení jsou v pořádku. Pouze kompetentní úřady mohou nařídít odstranění a to v případě, že by byla závadná.

Usnesení č. 109/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce není kompetentní řešit závadnost nainstalovaných zařízení na domě čp. 31 v Chřešřovicích

a

ukládá

starostovi obce písemně sdělit pí.]

Číslo : 50 stanovisko zastupitelstva

obce.

Hlasování - pro 11

Usnesení č. 109/2016-ZO bylo přijato.

19. **Změna ÚP obce č. 3**

Starosta obce Ing. Ušatý seznámil zastupitele s návrhem Změny územního plánu obce č. 3. Do této změny je zařazeno pouze vybudování DPS Údraž a lávka na Hladné. Změnu územního plánu zpracovává jako pořizovatel Ing. Miroslav Sládek.

Návrh usnesení č. 110/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce po projednání návrhu Změny územního plánu obce č. 3

- a) Bere na vědomí informaci o úpravě návrhu Zadání o došlá stanoviska dotčených orgánů (11 stanovisek) a žádné připomínky občanů ani podněty sousedních obcí
- b) Schvaluje podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zadání změny č. 3 územního plánu Albrechtice nad Vltavou
- c) Ukládá pořizovateli Ing. Miroslavu Sládkovi, předat schválené Zadání zpracovateli – Projektovému ateliéru AD České Budějovice s.r.o. pro zpracování Návrhu změny č. 3 územního plánu nejpozději do 20. prosince 2016.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 110/2016-ZO bylo přijato.

20. Prodej části parcely č. 1765 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

čp. 59 v Albrechticích nad Vltavou žádá o odprodej části parcely č. 1765 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Při zaměření domu zjistil, že zděné oplocení domu se nachází na pozemku v majetku obce na parcele č. 1765 v k.ú. Albrechtice n. Vlt. Zděné oplocení je staré a bylo vybudováno předchozími majiteli.

Návrh usnesení č. 111/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh záměru na prodej části par. č. 1765 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

a

schvaluje

záměr na prodej části parcely č. 1765 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 111/2016-ZO bylo přijato.

21. Zřízení věcného břemene na domu č.p. 79 v Albrechticích n. Vlt.

JUDr. Robert Mrázik, Třebíč zaslal, na základě plné moci, návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti)“ pro ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, který je provozovatelem „Systému varování a vyrozumění obyvatelstva v okolí JE Temelín“. V rámci tohoto systému umístí koncový prvek (detektor dávkového příkonu) na dům čp. 79 v Albrechticích nad Vltavou na stavební parcele č. 187. Na tomto domě je již umístěna siréna a zřízeno věcné břemeno pro ČEZ. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč.

- Ing. Vlk – detektor dávkového příkonu = měření radiace.

Návrh usnesení č. 112/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti)“

a

schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene umístění detektoru dávkového příkonu na domu čp. 79 postavené na stavební parcele č. 187 v k.ú. Albrechtice n. Vlt. za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč pro ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4.

a

pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 112/2016-ZO bylo přijato.

22. Různé

a) pí. Švehlová informovala, že došlo k dalšímu upřesnění umístění křížů v obvodu obce a upřesnění vlastnictví sochy na hřbitově v Chřešřovicích. Jedná se o kříž na parcele č. 750 ostatní plocha ostatní komunikace v k.ú. Chřešřovice u odbočky k čp. 44, kříž na parcele č. 643/7 ostatní plocha ostatní komunikace v k.ú. Jehnědno „u červeného kříže“, dále o sochu Krista na parcele č. 451/2 ostatní plocha hřbitov v k.ú. Chřešřovice. Tento majetek bude zaveden do účetnictví obce a oceněn dle zákona o účetnictví.

Návrh usnesení č. 113/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo zařazení do majetku obce kříže a sochu v obvodu obce Albrechtice nad Vltavou

a

schvaluje

dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, § 1084, odst. 1, a zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění, § 25 odst. 1, písm. k) zařazení do majetku obce a ocenění 1,- Kč/ks tyto sakrální stavby na pozemcích:

k.ú. Chřešřovice:

kříž na parc. č. 750 ostatní plocha ostatní komunikace

socha Krista na parc. č. 451/2 ostatní plocha hřbitov

k.ú. Jehnědno:

kříž na KN parc. č. 643/7 ostatní plocha ostatní komunikace

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 113/2016-ZO bylo přijato.

b) Starosta seznámil:

- s přípravou podání žádosti na akceptaci akce – domácí ČOV. Jsou žádosti na pořízení 79 domácích ČOV pro 97 bytů a 241 trvale žijících občanů. Zítra bude podána žádost o akceptaci akce. V případě, že bude žádost akceptována, budou v roce 2017 vyřízeny administrativní práce a teprve v roce 2018 bude realizována výstavba domácích ČOV.
- V letošním roce by měla obec obdržet cca 180tis. Kč za vytříděný odpad od EKO-KOMu. Obec se umístila na 8. místě v kraji z obcí zapojených do třídění odpadů.
- Do konce roku budou podány 4 žádosti z POV z Ministerstva pro místní rozvoj a 5 žádostí bude podáno na kraj.

23. Diskuse

P. Sidum – nesvítí hvězda na vánočním stromku v Albrechticích n. Vlt., upozornil, že je potřeba vystrojit vánoční stromky před adventem a ne až po jeho začátku.

SDH Albrechtice n. Vlt., zásahová jednotka, poděkovala obci za pomoc v letošním roce a za poskytnuté finanční prostředky.

-Ing. Ušatý – vánoční hvězda nejde opravit, v příštím roce bude plánován nákup nové.

Mil. Mareš – již dříve bylo v plánu opravit márnici v Chřešřovicích tak, aby se tam mohla otevírat rakev. Měla by se v příštím roce tato úprava márnice uskutečnit.

-Ing. Ušatý – je podávána žádost o opravy sakrálních památek v roce 2017 – křížků a kapličky u Maříku v Chřešřovicích, tato úprava márnice by se tam mohla dát.

V rozpočtu obce je na tuto akci 400 – 450 tis. Kč.

Na závěr vystoupil starosta obce ing. Ušatý, poděkoval zastupitelům za práci v letošním roce, všem popřál hodně zdraví, štěstí a úspěchů, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil v 22,55 hod.

Zapsala: Milada Švehlová

Švehlová

Ověřovatelé zápisu: Josef Kozák

Kozák

Ing. Miroslav Vlk

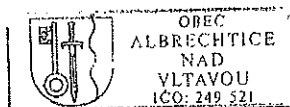
Vlk

Václav Klimeš
Místostarosta

Klimeš

ing. Miroslav Ušatý
starosta

Ušatý



Zápis podepsán dne: 22.12.2016