

Z Á P I S

ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 27. října 2017.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 34 občanů, z toho 14 členů zastupitelstva

Omluveni: Ivo Šabatka

Hosté: JUDr. Luboš Průša

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Sládek, František Stropnický

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele, JUDr. Luboše Průšu a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 14 členů Zastupitelstva a Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o konání Zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 20.10.2017 do 27.10.2017.

1. Slib nového člena zastupitelstva obce

Dne 13.9.2017 převzal starosta obce rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou paní Mgr. Aleny Nečasové, Albrechtice nad Vltavou 166. Oslovil prvního náhradníka strany „Sdružení nezávislých kandidátů – Jistoty a prosperita“ pana Mgr. Jana Hájka, Albrechtice nad Vltavou 142, který kandidaturu přijal. Zastupitelem obce se stává dnem 14.9.2017 a na dnešním zasedání složí slib.

Pan Mgr. Jan Hájek složil slib do rukou starosty obce.

Starosta určil ověřovatele zápisu p. Jaroslava Sládka a p. Františka Stropnického, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Slib nového člena Zastupitelstva obce
2. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce a zpráva o činnosti Rady obce
3. Konečné znění kupní smlouvy na nákup pozemku st. parc.č. 14/1 jehož součástí je stavba čp. 51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
4. Prodej st. pozemku parc.č. 306 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
5. Prodej pozemku parc.č. 180/46 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Prodej pozemku parc.č. 180/50 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Prodej pozemku parc.č. 180/52 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Rezervace pozemku parc.č. 180/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Nákup pozemku parc.č. 927/32 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 58/1 v k.ú. Chřešřovice
11. Změna č. 3 územního plánu obce Albrechtice nad Vltavou
12. Schválení Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání
13. Plán akcí na rok 2018
14. Rozpočtové opatření č. 9/2017
15. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit navržený program jednání o další body, které budou zařazeny před bod č. 15:

15. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017

16. Zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

17. Vybudování chodníku v nové zástavbě v Albrechticích nad Vltavou

18. Rezervace pozemku parc.č. 180/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Bod – Diskuse, různé bude označen jako bod 19

Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 54/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání

Hlasování - pro 14

Usnesení č. 54/2017-ZO bylo přijato.

Po doplnění a schválení programu vystoupila paní Jirochová se žádostí, aby, vzhledem k jejímu zdravotnímu stavu, byl na začátek jednání Zastupitelstva obce zařazen bod ohledně její žádosti o prodej pozemků parc.č. 673/6 a části parc.č. 673/1 v k.ú. Jehnědno.

Starosta nechal hlasovat ohledně změny programu.

Návrh usnesení č. 55/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** změnu programu jednání

Hlasování – pro 10

proti 3

zdržel se 1

Usnesení č. 55/2017-ZO bylo přijato.

Starosta navrhl žádost o prodej pozemků parc.č. 673/6 a části parc.č. 673/1 v k.ú. Jehnědno označit jako bod 4.

Za bod 4 budou zařazeny následující body:

5. Prodej st. pozemku parc.č. 306 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

6. Prodej pozemku parc.č. 180/46 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

7. Prodej pozemku parc.č. 180/50 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

8. Prodej pozemku parc.č. 180/52 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

9. Rezervace pozemku parc.č. 180/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

10. Nákup pozemku parc.č. 927/32 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

11. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 58/1 v k.ú. Chřešřovice

12. Změna č. 3 územního plánu obce Albrechtice nad Vltavou

13. Schválení Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání

14. Plán akcí na rok 2018

15. Rozpočtové opatření č. 9/2017

16. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017

17. Zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

18. Vybudování chodníku v nové zástavbě v Albrechticích nad Vltavou

19. Rezervace pozemku parc.č. 180/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

20. Diskuse, různé

Návrh usnesení č. 56/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 54/2017-ZO a **schvaluje** program jednání

Hlasování - pro 12

proti 2

Usnesení č. 56/2017-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

2. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce a zpráva o činnosti Rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 17.8.2017.

Splněná usnesení: 43, 44, 45, 46, 47/2017-ZO

Nesplněná usnesení: 48/2017-ZO – směna pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou s Lesy ČR, s.p. – starosta jednal se zástupci Lesů ČR s.p. Vzhledem k tomu, že dochází ke změna oceňovací vyhlášky bude směna pozemků projednávána v roce 2018

Postupné plnění: 50/2017-ZO

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů zda se seznámili se zápisy z jednání Rady obce ze dne 30.8.2017, 13.9.2017, 27.9.2017 a 11.10.2017 a seznámili se s nimi.

byla přijata usnesení č. 119/2017-RO až 143/2017-RO

Splněná usnesení: 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 128, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 143/2017-RO

Nesplněná usnesení: 132, 142/2017-RO

Postupné plnění: 124, 127, 131/2017-RO

Na pořadu dnešního zasedání: 129, 130, 135, 136 /2017-RO

Návrh usnesení č. 57/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a zprávu o činnosti Rady obce

a

schvaluje

plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a činnost Rady obce

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 57/2017-ZO bylo přijato.

3. Konečné znění kupní smlouvy na nákup pozemku st. parc.č. 14/1 jehož součástí je stavba čp. 51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Zastupitelé obce obdrželi návrh kupní smlouvy na nákup pozemku st. parc.č. 14/1 jehož součástí je stavba čp. 51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Zároveň s návrhem kupní smlouvy obdrželi i znalecký posudek na nemovité věci, ocenění movitých věcí a audit energetické náročnosti budovy. Součástí této kupní smlouvy jsou i pozemky parc.č. 131/5 a 132/1, které nebyly předmětem jednání na minulém zasedání Zastupitelstva obce. Celková kupní cena všech nemovitých i movitých věcí je 2 900 000,- Kč. Jednání byl přítomen i JUDr. Luboš Průša, který zpracoval návrh kupní smlouvy. Starosta se dotázal, zda někdo z přítomných zastupitelů má nějaké připomínky.

Ing. Kaifer – obdržel pozdě podklady ke schválení kupní smlouvy

Mgr. Hájek – na obdržených materiálech jsou zářijová data. Je škoda, že tyto podklady nemohli obdržet zastupitelé již na zasedání 27.9.2017

JUDr. Průša – prodávající měla tyto podklady u sebe pro prodej jiným zájemcům. Po minulém jednání Zastupitelstva obce odjela majitelka na dovolenou. Jednání s prodávající proběhlo teprve 18.10.2017. K jednání musel být přizván i daňový poradce. Kupní cena nemovitých i movitých věcí je včetně DPH. Součástí této

kupní smlouvy jsou navíc další dva pozemky, a to pozemky parc.č. 131/5 a 132/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, kupní cena se nemění.

Starosta – provedl rozbor kupní ceny. Nemovité věci jsou prodávány za kupní cenu ve výši 2.204.945,- Kč, movité věci za kupní cenu ve výši 696.055,- Kč

Ing. Vlk – byla chyba, že Zastupitelstvo obce schvalovalo nákup nemovitostí bez podkladů

Návrh usnesení č. 58/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** obsah předložené kupní smlouvy bez připomínek a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy včetně dodatečného **schválení** nákupu pozemku parc.č. 131/5-ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m² a pozemku parc.č. 132/1-zahrada o výměře 83 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou jako součást předmětu převodu dle předložené smlouvy, který je zahrnut do kupní ceny.

Hlasování – pro 10 (Kozák, Stropnický, Pavlátová, Ing. Řeřicha, Bc. Jačková, Klimeš, Ing.

Ušatý, Lacina, Sidum, Sládek)

proti 3 (Ing. Vlk, Mgr. Hájek, F. Kaifer)

zdržel se 1 (Ing. Kaifer)

Usnesení č. 58/2017-ZO bylo přijato.

4. Prodej pozemku parc.č. 673/6 a části parc.č. 673/1 v k.ú. Jehnědno

Paní Marie Jirochová, bytem _____ požádala obec o prodej pozemku parc.č. 673/6 a části pozemku 673/1, z které byl nově zaměřen pozemek parc.č. 673/20 v k.ú. Jehnědno. Oba dva pozemky jsou již delší dobu užívány paní Jirochovou společně s domem čp. 25, kterého je vlastnící. Zastupitelstvo obce na svém zasedání 17.8.2017 usnesením č. 50/2017-ZO pověřilo starostu k jednání s paní Marií Jirochovou ohledně směny pozemku parc.č. 673/6 a pozemku parc.č. 673/20, který byl nově zaměřen z dosavadní parcely 673/1 v k.ú. Jehnědno za pozemek parc.č. 44/2 (hráz rybníka) rovněž v k.ú. Jehnědno.

starosta – vyzval JUDr. Průšu, aby mohl k celé záležitosti podat vysvětlení a zbavil ho mlčenlivosti

pí. Jirochová – uvedla, že výše uvedené pozemky v k.ú. Jehnědno užívá již více než 20 let.

Zrovna tak původní majitel, od kterého dům koupila je již užíval. Domnívá se, že se jedná o vydržení. Chce pozemky od obce odkoupit za stejných podmínek, jako ostatní občané. Nepřistoupí na žádnou směnu pozemků. Je připravena celou věc řešit soudně.

JUDr. Průša- jednal se zástupcem paní Jirochové. Ta není nakloněna směně pozemků. Chce si pozemky koupit.

starosta – otázal se paní Jirochové, zda trvá na koupi pozemků. Paní Jirochová podala žádost o zařazení některých jejích pozemků do územního plánu obce (regulačního plánu). Hráz rybníka je v tomto návrhu vedena jako komunikace k nově vzniklým pozemkům. Starosta se otázal, zda paní Jirochová v rámci komplexních pozemkových úprav provede směnu pozemku na obec?

pí. Jirochová – trvá na koupi pozemků a nechce provést směnu pozemku na obec

JUDr. Průša – z jednání se zástupcem paní Jirochové pochopil, že pí. Jirochová chce pozemky koupit. Po vybudování cesty, která bude určena jako veřejná postoupí tuto cestu obci.

starosta – v rámci komplexních úprav bude paní Jirochové vydán jiný pozemek o stejné výměře.

pí. Jirochová –souhlasí, aby byly připraveny do příštího zasedání Zastupitelstva podklady k řešení dotčených pozemků a byly připraveny pro vyřešení situace v rámci

komplexních pozemkových úprav, které jsou prováděny v k.ú. Jehnědno. JUDr. Průša – obec chrání své zájmy. Zastupitelstvo obce zajímá, zda v budoucnu, kdy by došlo ke schválení regulačního plánu, postoupí pí. Jirochová cestu (hráz rybníka) do vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 59/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **přesune** bod prodeje pozemků parc.č. 673/6 a parc.č. 673/20 nově zaměřeného z dosavadního pozemku parc.č. 673/1 v k.ú. Jehnědno na zasedání příštího Zastupitelstva obce

a **pověřuje** starostu k jednání s právním zástupcem o přípravě komplexního řešení pozemků pí. Jirochové, o které žádá s návrhem řešení pozemku parc.č. 44/2 s ohledem na předpokládanou veřejnou cestu v rámci komplexních pozemkových úprav.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 59/2017-ZO bylo přijato.

5. Prodej st. pozemku parc.č. 306 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan _____ bytem _____, požádal o odprodej pozemku stavební parcely č. 306 o výměře 285 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o pozemek (z větší části skála) v místní části Újezd, který bezprostředně sousedí se stavbou chaty ve vlastnictví pana _____. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 17.8.2017 usnesením č. 47/2017-ZO schválilo záměr prodeje pozemku st. parc.č. 306 o výměře 285 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 200,- Kč/m² + DPH. Záměr prodeje by řádně zveřejněn v období od 8.9.2017 do 27.9.2017. Pan Janiuk má zájem o prodej tohoto pozemku.

Při přípravě podkladů nutných k uzavření kupní smlouvy bylo zjištěno, že v katastru nemovitostí je součástí pozemku st. parc.č. 306 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou stavba bez čp., která se však na tomto pozemku nenachází a nikdy nenacházela. Z tohoto důvodu byl požádán příslušný stavební úřad o vydání stanoviska k neexistenci stavby. Stanovisko bylo předáno katastrálnímu úřadu k provedení změny v katastru nemovitostí. Katastrální úřad tuto změnu provedl, stavbu z katastru nemovitostí odstranil a zároveň přečísloval st. pozemek parc.č. 306 o výměře 285 m² na pozemek pozemkovou parcelu č. 1802-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Návrh usnesení č. 60/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 1802-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví pana _____, bytem _____, l _____ za kupní cenu 200,- Kč/m² + DPH

a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 60/2017-ZO bylo přijato.

6. Prodej pozemku parc.č. 180/46 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé _____, _____, bytem _____ a _____, bytem _____ požádali o rezervaci pozemku pozemkové parcely č. 180/46 – orná půda o výměře 1092 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do konce února 2018. Zastupitelstvu obce schválilo rezervaci výše uvedeného pozemku pro manžele _____ na svém zasedání dne 17.8.2017 usnesením č. 46/2017-ZO. V současné době požádala o prodej tohoto pozemku pouze paní _____, bytem _____

Návrh usnesení č. 61/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/46 – orná půda o výměře 1092 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví paní , bytem , za kupní cenu 400,- Kč/m² + DPH

a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 61/2017-ZO bylo přijato.

7. Prodej pozemku parc.č. 180/50 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec obdržela žádost , bytem o prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/50 o výměře 957 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou určeného k výstavbě rodinného domu. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn od 7.2.2014 do 28.3.2014.

Návrh usnesení č. 62/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/50- orná půda o výměře 957 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví , bytem za kupní cenu 400,- Kč/m² + DPH

a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 62/2017-ZO bylo přijato.

8. Prodej pozemku parc.č. 180/52 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec obdržela žádost pana , bytem o rezervaci pozemku pozemkové parcely č. 180/52 – orná půda o výměře 967 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Rada obce doporučila Zastupitelstvu obce tuto rezervaci schválit. Před zasedáním Zastupitelstva obce byla obdržena žádost pana , bytem a slečny , bytem o prodej výše uvedeného pozemku určeného k výstavbě rodinného domu. V případě schválení prodeje požadují kupující vydat souhlas se zřízením zástavního práva k tomuto pozemku pro Hypoteční banku z důvodu čerpání úvěru. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn od 7.2.2014 do 28.3.2014.

Návrh usnesení č. 63/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/52 – orná půda o výměře 967 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví pana , bytem a slečny , bytem za kupní cenu 400,- Kč/m²

a **pověřuje** starostu obce k podpisu smlouvy

a Zastupitelstvo obce **schvaluje** jako příslušný orgán obce jako oprávněný z výhrady zpětné koupě k pozemku parc.č. 180/52 k.ú. Albrechtice nad Vltavou vydat souhlas s tím, aby pan , bytem a slečna , bytem zatížili tento pozemek zástavním právem pro Hypoteční banku.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 63/2017 bylo přijato.

9. Rezervace pozemku parc.č. 180/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec obdržela žádost pana _____, bytem _____, o rezervaci pozemku pozemkové parcely č. 180/51 – orná půda o výměře 956 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do konce září. 2018. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu.

Návrh usnesení č. 64/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rezervaci pozemku pozemkové parcely č. 180/51 – orná půda o výměře 956 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro pana _____, bytem _____ do konce září 2018.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 64/2017 bylo přijato.

10. Nákup pozemku parc.č. 927/32 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

ČR je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem pozemkovou parcelou č. 927/32 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 4026 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o původní církevní majetek, který má obec ve výpůjčce do konce roku 2018. Na pozemku se nachází část sportovního hřiště. Starosta jednal na ÚZSVM o možnosti převodu tohoto pozemku do vlastnictví obce. Z jednání vyplynulo, že pozemek nebude možné získat bezúplatně, ale úplatně. Cena pozemku bude zjištěna znaleckým posudkem. Rada obce na svém zasedání dne 27.9.2017 usnesením č. 130/2017-RO doporučila Zastupitelstvu obce schválit koupi výše uvedeného pozemku do vlastnictví obce.

F. Kaifer – nebylo by lepší jednat o koupi i dalšího pozemku, bude se to v budoucnu muset stejně vyřešit.

starosta – nákup dalších pozemků by v současné době zatím neřešil

Návrh usnesení č. 65/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup pozemku pozemkové parcely č. 927/32 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 4026 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem od ČR, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

a **pověřuje** starostu obce k podání žádosti o koupi pozemku

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 65/2017-ZO bylo přijato.

11. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 58/1 v k.ú. Chřešřovice

ČR je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem pozemkovou parcelou č. 58/1-ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1683 m² v k.ú. Chřešřovice. Jedná se o původní církevní majetek, který byl blokován podle zákona č. 428/2012 Sb. V současné době blokace pominula. Starosta jednal na ÚZSVM o možnosti převodu tohoto pozemku do vlastnictví obce. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který slouží jako veřejné prostranství pro širokou veřejnost, zázemí pro hasiče a obec pozemek udržuje na vlastní náklady, byla by možnost převést tento pozemek do vlastnictví obce bezúplatně. Rada obce na svém zasedání dne 27.9.2017 usnesením č. 129/2017-RO

doporučila Zastupitelstvu obce schválit bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 66/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 58/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1683 m² v k.ú. Chřešřovice od ČR, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a **pověřuje** starostu obce k podání žádosti

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 66/2017-ZO bylo přijato.

12. Změna č. 3 územního plánu obce Albrechtice nad Vltavou

Obec obdržela návrh změny č. 3 územního plánu Obce Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o 2 změny v územním plánu, a to přemostění Vltavy lávkou pro pěší a cyklisty v k.ú. Albrechtice nad Vltavou (místní část Hladná) a DPS v k.ú. Údraž. Obec neobdržela žádná negativní stanoviska od dotčených orgánů. Jednání ohledně změny územního plánu proběhne na OÚ dne 13.11.2017.

Mgr. Hájek – jakým způsobem se dál přemýšlí o DPS, už je nějaký návrh nebo projekt?

Starosta – nyní jsme v procesu veřejné soutěže na urbanistické řešení (pokud je částka nad 5 mil. Musí být provedena urbanistická soutěž). Vyzval pí. Hronkovou, aby podala podrobnější vysvětlení.

pí. Hronková – nejdůležitější pro projekt je změna územního plánu. Stále se mění podmínky dotací. Žádost o dotaci by se mohla podat na MPSV. Pokud bude mít Mgr. Hájek zájem může mu předložit nějaké materiály.

Mgr. Hájek – jaká je kapacita DPS?

pí. Hronková – vše podléhá dotačnímu programu. Od toho se odvíjí i kapacita DPS a to od 35 do 50 lidí. O tom, kdo bude bydlet v DPS rozhoduje Zastupitelstvo obce.

starosta – každá obec by měla mít svoje sociální byty

Návrh usnesení č. 67/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh změny č. 3 územního plánu Obce Albrechtice nad Vltavou a **schvaluje** navržené změny.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 67/2017-ZO bylo přijato.

13. Schválení Místního akčního rozvoje vzdělávání

Projekt Místního akčního rozvoje vzdělávání zpracoval pro obce, které mají školní a předškolní aktivity SORP. Cílem projektu je určení směru, jakým by se měla ubírat školní i volnočasová aktivita. Zpracování projektu bylo ukončeno 31.6.2017.

Návrh usnesení č. 68/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Strategický dokument MAP rozvoje vzdělávání a to včetně všech příloh. Tento dokument včetně investičních a dalších záměrů je schvalován dle § 84 odst. 2 zákona 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, z pozice zřizovatele školy v obci.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 68/2017-ZO bylo přijato.

14. Plán akcí na rok 2018

Starosta seznámil přítomné zastupitele s plánem akcí na rok 2018, který je nedílnou součástí tohoto zápisu a vyzval zastupitele o případné doplnění dalších akcí.

Byly doplněny akce doplňky JPO II pro SDH Albrechtice nad Vltavou, drobné úpravy klubovny a knihovny + mřížve do oken v Údraži a vybudování přepadu z rybníka Kuchyňky v Chřešřovicích

Stezka k Vápeňáku – je problém s vlastníky pozemků, obec navrhuje směnu.

Statika hřbitovní zdi v Albrechticích nad Vltavou – bude zde provedena stejná technika zabezpečení jako u svahové nestability Jehnědno

Ing. Vlk – má všeobecnou připomínku. Máme 12 měsíců na provedení akcí. Některé akce valíme před sebou jako např. svah v Jehnědně. Opět odsouváme, neboť firma Reno Šumava dělá jinou akci v Chřešřovicích.

starosta – v případě svahu v Jehnědně jsme čekali na Rozhodnutí o přidělení dotace Bez přiznání dotace jsme nemohli celou akci spustit. Firma RENO není blokována akcí v Chřešřovicích. V příštím týdnu se sejdeme se zástupci zhotovitele a domluvíme předání staveniště, ke kterému dojde v následujícím týdnu. Tím bude stavební část akce zahájena.

Ing. Vlk – zpřístupnění sálu se vleče již od roku 2015. Je mnoho akcí, které nemůžeme stihnout, je málo času.

p. Bláha – všimnul si, že proběhlo doplnění hřiště v Údraži. To se také započítává do rekonstrukce?

starosta – ne, jedná se o novou investici. Je zpracován projekt na rekonstrukci hřiště v Údraži. Do 15.1.2018 by měla být podána žádost o dotaci. K rekonstrukci hřiště bude nutné stavební povolení.

Ing. Řeřicha – na dětském hřišti u parčíku před domem čp. 142 nebyly doplněny herní prvky? Prostor hřiště je zarostlý.

Ing. Dostál – nosný trám na tomto hřišti, který drží houpačku je uhnílý. Je nutné jej vyměnit, aby nedošlo k úrazu.

p. Sidum – poslal požadavky o doplnění vybavení SDH Albrechtice nad Vltavou, prosí o její zařazení do plánu akcí.

F. Stropnický – zařadit do plánu akcí vybudování přepadu z rybníka Kuchyňky

Návrh usnesení č. 69/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plán akcí na rok 2018

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 69/2017 bylo přijato.

15. Rozpočtové opatření č. 9/2017

Paní Sládková seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 9/2017, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 70/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2017.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 70/2017-ZO bylo přijato.

16. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017

Zastupitelům byl předložen návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Poplatek pro rok 2018 činí pro fyzickou osobu, která má v obci trvalý pobyt 450,- Kč a pro fyzickou osobu, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo dům, ve kterém není hlášena žádná fyzická osoba je poplatek ve výši 550,- Kč. Výše poplatku vychází z nákladů na odpady za rok 2016. Vyhláška je přílohou tohoto zápisu.

Ing. Řeřicha – prováděl přibližně 3 týdny kontrolu kontejnerů v Újezdě. V okolí kontejnerů se nachází například stavební suť, elektrotechnické zařízení, plastové sudy apod.
Je to bohužel v lidech.

pí. Mikšíková – nepořádek dělají většinou chataři. Místní občané by si tohle nedovolili.
Zvedla by chatařům poplatek za odpady.

Návrh usnesení č. 71/2017-ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 71/2017 bylo přijato.

17. Zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Přes pozemek parc.č. 199/5 v k.ú. Albrechtice byl nově vybudován vodovod, na který se může napojit pan Mikolášek a p. Zach. Věcné břemeno bylo zaměřeno geometrickým plánem a nyní je nutné jej zapsat do katastru nemovitostí. To se provede společně s kupní smlouvou manželům Andělovým, kteří chtějí pozemek koupit. Prodej tohoto pozemku do jejich vlastnictví byl Zastupitelstvem obce schválen dne 17.2.2017 usnesením č. 11/2017-ZO.

Návrh usnesení 72/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zřízení věcného břemene na pozemku pozemkové parcele č. 199/5 – trvalý travní porost o výměře 890 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 72/2017 ZO bylo přijato.

18. Vybudování chodníku v nové zástavbě v Albrechticích nad Vltavou

Obec obdržela žádost stávajících i budoucích vlastníků nemovitostí o vybudování chodníku v nové zástavbě v Albrechticích nad Vltavou, a to mezi parcelou č. 199/5 a parcelou st. 150.

Ing. Kaifer – při budování nových pozemků pro výstavbu rodinných domů nebylo ze strany Policie ČR kvůli bezpečnosti schváleno vybudování chodníku. Proto se chodník neudělal.

Starosta – neví, zda z pozemku parc.č. 199/5, který má být prodán manželům Andělovým, neoddělit část pozemku a na ní vybudovat chodník. Ještě bude jednat s Policií ČR.

Návrh usnesení č. 73/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu k jednání s Policií ČR o možnosti vybudování chodníku na pozemku parc.č 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 73/2017-ZO bylo přijato.

19. Rezervace pozemku parc.č. 180/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec obdržela žádost paní _____, bytem _____ a pana _____, bytem _____ o rezervaci pozemku pozemkové parcely č. 180/49 – orná půda o výměře 1010 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro výstavbu rodinného domu do 1.5.2018.

Návrh usnesení 74/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rezervaci pozemku pozemkové parcely č. 180/49 – orná půda o výměře 1010 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro paní _____, bytem _____

pana _____, bytem _____ do 1.5.2018

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 74/2017-ZO bylo přijato.

20. Diskuse, různé

Ing. Dostál – na minulém zastupitelstvu se hovořilo o nepořádku kolem autoopravny. Je již vše vyřešeno?

starosta – na Městský úřad v Písku došel dopis, který na nepořádek kolem autoopravny upozorňoval. Obec s tímto problémem nic dělat nemůže. Jak pokračuje řízení na městském úřadě neví.

p. Sidum – informoval, že v měsíci září proběhlo prověřovací cvičení v ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou. Byl mile překvapen, i když byly zjištěny některé nedostatky.

starosta – informoval že SDH Albrechtice nad Vltavou vyhráli celostátní soutěž ve sběru Elektrospotřebičů. Dále přečetl poděkování hejtmanky Jihočeského kraje hasičskému sboru při zásahu při bouři dne 19.8.2017.

p. Sidum – chtěl by poprosit, aby kontejnery na bio odpad byly vyváženy před víkendem. Dále upozornil, že malá věžička na kostele nesvítí a nahlásil poruchu veřejného osvětlení u čp. 161.

pí. Pavlátová – jako předsedkyně kontrolního výboru se jí dotkl článek v uveřejnění v minulém zpravodaji týkající se pohostinství v Údraži. Kontrolní výbor provádí každý rok inventarizaci majetku a vždy bylo vše v pořádku. Kde Ing. Vlk získal tuto informaci.

Ing. Vlk – tuto informaci získal od osoby, která v pohostinství minulý rok připravovala posezení myslivců

p. Bláha – jako člen kontrolního výboru by chtěl poprosit Ing. Vlka, zda by mu mohl předložit podklady, ze kterých by vyplývalo, od jakého roku a jaké investice a nákupy se zde provedly (pohostinství, bývalá škola, Špýchar), aby se tím mohl kontrolní výbor zabývat. Dále si není vědom toho, že by se v bývalé škole v Údraži v poslední době něco opravovalo.

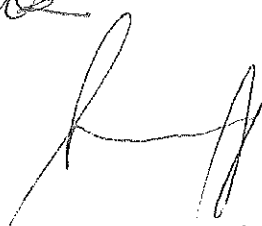
Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil v 19,25 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

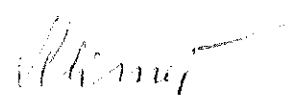
Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Sládek



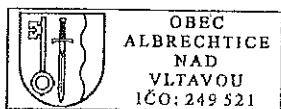
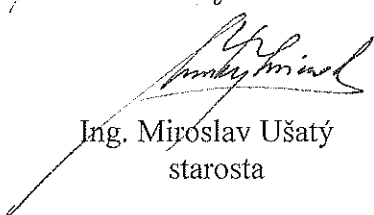
František Stropnický



Václav Klimeš
místostarosta



Ing. Miroslav Ušatý
starosta



Zápis podepsán dne: 6. 11. 2014