

## Z Á P I S

ze 4. zasedání zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 17. srpna 2017.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 24 občanů, z toho 10 členů zastupitelstva

Omluveni: Bc. Hana Jačková, Mgr. Alena Nečasová, Jitka Pavlátová, František Stropnický,  
Ivo Šabatka,

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Josef Kozák, Ing. Miroslav Vlk

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 3.8.2017 do 17.8.2017.

Starosta určil ověřovatele zápisu p. Josefa Kozáka a Ing. Miroslava Vlka, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce a zpráva o činnosti Rady obce
2. Změna katastrálních hranic k.ú. Jehnědno a Chřešťovice
3. Prodej pozemku parc.č. 360/7 v k.ú. Chřešťovice
4. Prodej pozemku parc.č. 180/47 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
5. Rezervace pozemku parc.č. 180/46 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Záměr prodeje pozemku st. parc.č. 306 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Směna pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou – cesta k „Srchům“
8. Rozpočtové opatření č. 7/2017
9. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit navržený program jednání o další body, které budou zařazeny před bod č. 9:

9. Prodej pozemku parc.č. 673/6 a části pozemku parc.č. 673/1 v k.ú. Jehnědno

10. Nabídka odprodeje nemovitosti čp. 51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Bod – Diskuse, různé bude označen jako bod 11

Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 41/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání

Hlasování - pro 10

Usnesení č. 41/2017-ZO bylo přijato.

# J e d n á n í

## 1. Zpráva o činnosti rady obce a kontrola usnesení zastupitelstva obce

- seznámil starosta ing. Ušatý, zasedání rady se konalo ve dnech 28.6.2017, 26.7.2017, a 15.8.2017

byla přijata usnesení č. 96/2017-RO až 118/2017-RO

- Splněná usnesení: 96, 97, 98, 100, 101, 103, 104, 105, 107, 111, 118 /2017-RO
- Postupné plnění: 99, 102, 106, 113, 114, 115, 116, 117 /2017-RO
- Na pořadu dnešního zasedání: 108, 109, 110, 112 /2017-RO

Dále starosta seznámil s plněním usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce.

- Splněná usnesení: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/2017-ZO

starosta dále informoval o:

- situaci ohledně svahové nestability Jehnědno – proběhla veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Obec Albrechtice nad Vltavou – místní část Jehnědno, Statické zabezpečení svahové nestability“. Rada obce schválila nejvýhodnější nabídku, kterou podala firma VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o. České Budějovice v částce 2 888 000,- Kč bez DPH. Jako druhá v pořadí byla schválena firma Reno Šumava, a.s. Vlachovo Březí v částce 3 618 132,- Kč bez DPH. Firma VHS – Vodohospodářské stavby odstoupila od realizace této akce. Z tohoto důvodu bude smlouva o dílo uzavřena s firmou Reno Šumava, a.s., která skončila jako druhá v pořadí. Zároveň byly předány podklady k dotaci na MŽP.
- opravách místních komunikací. Obec má přibližně 4 km komunikací, které by si zasloužily opravu. Rada obce se byla podívat na opravenou komunikaci, kterou provedla firma Vialit tzv. mikrokobercem, jehož cena je 450,- Kč/bm. Zároveň si tato firma prohlédla komunikace, které by přicházely v úvahu opravit.

Činnost na stavbách:

- započaly práce na rekonstrukci LC Jehnědno
- byly provedeny nejnnutnější opravy komunikací

Ing. Vlček – byl učiněn průzkum zájmu o zavedení vodovodu v Údraži, Jehnědno a

Chřešřovicích. I občané v Albrechticích nad Vltavou mají zájem o připojení na vodovodní řád. Bylo by vhodné rovněž udělat průzkum.

Provedeným průzkumem firmou Čevak bylo konstatováno, že nelze mísit vodu ze studní na Kamýku s vodou z Římovy. Navrhuje obnovit nátok vody ze studní do vodojemu. Dotaz, zda je ve studních dost vody ?

Ve vodovodním řádu jsou zmatky, mohlo by docházet k černému odběru.

p. Klimeš – vody ve vodojemech je dost, neměla by dojít.

starosta – bylo by možné svolat jednání ohledně vodovodu v Albrechticích

p.Kurfürst – bylo by dobré vybudovat vodovodní řád u komunikace, aby bylo možné se připojit a nemuselo jít vedení přes cizí pozemky

Návrh usnesení č. 42/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a zprávu o činnosti Rady obce

a

**schvaluje**

plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a činnost Rady obce

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 42/2017-ZO bylo přijato.

## **2. Změna katastrálních hranic k.ú. Jehnědno a Chřešřovice**

V rámci komplexních pozemkových úprav byla navržena změna katastrálních hranic mezi k.ú. Jehnědno a k.ú. Chřešřovice. Předmětem změny je převod pozemků parc.č. 752/2, 752/7 a 752/8 z k.ú. Chřešřovice do k.ú. Jehnědno.

Návrh usnesení č. 43/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** změnu katastrálních hranic k.ú. Chřešřovice a převod pozemků pozemkových parcel č. 752/2, 752/7 a 752/8 z k.ú. Chřešřovice do k.ú. Jehnědno.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 43/2017-ZO bylo přijato.

## **3. Prodej pozemku prac.č. 360/7 v k.ú. Chřešřovice**

Pan , požádal obec o odprodej pozemku pozemkové parcely č. 360/7 – orná půda o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Chřešřovice. Tento pozemek bezprostředně sousedí s nemovitými věcmi ve spoluvlastnictví pana a je společně s nimi již delší dobu užíván. Záměr prodeje tohoto pozemku byl řádně zveřejněn od 30.6. do 16.8.2017.

Návrh usnesení č. 44/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 360/7 – orná půda o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Chřešřovice za kupní cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup> do vlastnictví pana

a

**pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 44/2017-ZO bylo přijato.

## **4. Prodej parc.č. 180/47 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Obec obdržela žádost manželů bytem a bytem o prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/47 – orná půda o výměře 1028 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn od 7.2.2014 do 28.3.2014. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce prodej tohoto pozemku do vlastnictví manželů a

Návrh usnesení č. 45/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/47 – orná půda o výměře 1028 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví manželů bytem a bytem za kupní cenu 400,- Kč + DPH.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 45/2017-ZO bylo přijato.

### **5. Rezervace pozemku parc.č. 180/46 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Manželé \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, požádali o rezervaci pozemku pozemkové parcely č. 180/46 – orná půda o výměře 1092 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do konce února 2018. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit rezervaci výše uvedeného pozemku pro manžele.

Návrh usnesení č. 46/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rezervaci pozemku pozemkové parcely č. 180/46 – orná půda o výměře 1092 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro manžele \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ do konce února 2018.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 46/2017-ZO bylo přijato.**

### **6. Záměr prodeje pozemku st. parc.č. 306 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Pan \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, požádal o odprodej pozemku stavební parcely č. 306 o výměře 285 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o pozemek (z větší části skála) v místní části Újezd, který bezprostředně sousedí se stavbou chaty ve vlastnictví pana \_\_\_\_\_. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit záměr prodeje pozemku st. parc.č. 306 za kupní cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>.

Ing. Kaifer – 70,- Kč/m<sup>2</sup> za stavební pozemek je málo, navrhuje minimální cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> p.f. Lipčáková – jedná se o stavební pozemek, bude nutné odvést DPH

Návrh usnesení č. 47/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku stavební parcely č. 306 o výměře 285 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 47/2017-ZO bylo přijato.**

### **7. Směna pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou – cesta k „Srchům“**

Proběhlo jednání s Lesy ČR, s.p. ohledně směny pozemku parc.č. 1772/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou (cesta k „Srchům“) za pozemky parc.č. 1760 a část parc.č. 1754 rovněž v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Při jednání bylo dohodnuto, že by bylo vhodné vyměnit stejné výměry pozemků. Lesy ČR navrhly ještě k pozemkům parc.č. 1760 a 1754 přidat pozemky parc.č. 1098/5, 1649/3, 1649/4, 1710/6, 1645/13 a 1645/36 rovněž v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Všechny tyto pozemky jsou pro obec nepotřebné.

Návrh usnesení č. 48/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k vyjednávání směny pozemků parc.č. 1772/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za pozemky parc.č. 1760, část 1754, 1098/5, 1649/3, 1649/4, 1710/6, 1645/13 a 1645/36 rovněž v k.ú. Albrechtice nad Vltavou s Lesy ČR, s.p.

a

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 48/2017-ZO bylo přijato.**

## **8. Rozpočtové opatření č. 7/2017**

Paní Lipčáková seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 7/2017, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 49/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2017.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 49/2017-ZO bylo přijato.**

## **9. Prodej pozemků parc.č. 673/6 a části parc.č. 673/1 v k.ú. Jehnědno**

Obec obdržela žádost paní , bytem ; o odprodej pozemku parc.č. 673/6 – ostatní plocha manipulační plocha o výměře 102 m<sup>2</sup> a části parcely č. 673/1, ze které byl nově zaměřen geometrickým plánem č. 217-60/2017 pozemek parc.č. 673/20 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 197 m<sup>2</sup> v k.ú. Jehnědno. Oba dva pozemky jsou již delší dobu užívány paní , jako zahrada a tvoří jeden funkční celek s domem čp. 25, kterého je vlastníci. Tuto situaci paní zjistila při probíhajících komplexních úpravách.

starosta – p. je vlastníci pozemku parc.č. 44/2 – ostatní plocha manipulační plocha o výměře 840 m<sup>2</sup> v k.ú. Jehnědno. Pozemek tvoří hráz rybníka Žulík, který je ve vlastnictví obce. Navrhuje proto směnu těchto pozemků.

p. Klimeš – majetkoprávní uspořádání hráze rybníka Žulík je dlouholetý problém, doporučuje směnu pozemků

Ing. Řeřicha – doporučuje směnu pozemků

p. Kozák – rovněž navrhuje směnu pozemků s případným finančním narovnáním

Návrh usnesení č. 50/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu k jednáním s paní , bytem . ohledně směny pozemku parc.č. 673/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 102 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 673/20 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 197 m<sup>2</sup> nově zaměřeného z dosavadního pozemku parc.č. 673/1 v k.ú. Jehnědno za pozemek parc.č. 44/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 840 m<sup>2</sup> rovněž v k.ú. Jehnědno.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 50/2017 bylo přijato.**

## **10. Nabídka odprodeje nemovitosti čp. 51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Starosta Ing. Ušatý informoval o nabídce Ing. Anděly Řeřichové na odkoupení domu čp. 51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou – Bufetu Miláček. Ing. Řeřichová nabízí odprodej této nemovitosti včetně vybavení do vlastnictví obce za kupní cenu 2 900 000,- Kč.

starosta - sdělil, že je nutné zvážit, zda je nemovitost vhodná k nákupu a provozování hostinské činnosti a vyzval přítomné, aby se k této záležitosti vyjádřili. Zároveň sdělil, že předběžně jednal s majitelem Penzionu U Pštrosa, který by měl zájem provozovat toto zařízení ve stejném duchu, v jakém jsme byli zvyklí. Některé obce již odkupují hospody, provádějí rekonstrukci a dále je pronajímají. V některých obcích to funguje dobře např. v Čížové, Dobevi. Jinde jako např. v Čimelicích nemohou sehnat nájemce.

p. Klimeš – před lety byly v obci 4 hospody, v současné době zde není žádná. Je pro odkoupení bufetu Miláček, zvláště pokud je zájemce, který by bufet provozoval.

Ve vsi není žádné podobné zařízení.  
Ing. Pizinger – v obci není žádné podobné zařízení. Taková možnost se již nenaskytne, je pro koupení této nemovitosti  
p. P. Schánilec – je rovněž pro koupi této nemovitosti. Je nutné sehnat nájemce a vše dobře smluvně ošetřit.  
p. Mleziva – je také pro koupi objektu  
Ing. Vlk – souhlasí s tím, jaký je zde úmysl. Jakým způsobem by bylo vše ošetřeno s nájemcem p. Černým, má nějakou představu?  
starosta – bude nutné v případě zájmu o koupi přizvat právníka. Dosud nejednal o podmínkách pronájmu, když obec ještě není vlastníkem a není jisté, jestli se nemovitost odkoupí.  
Ing. Kaifer – myšlenka není špatná. Je nutné si uvědomit, kdo bude zařízení provozovat. Zeptejte se, proč se zavřely okolní hospody. Je dobré zvážit všechny podmínky prodeje. Navrhuje připravit záměr pronájmu s právníkem, za jakých podmínek by byl schopen si budoucí nájemce pronajmout.  
starosta – přípravu kupní smlouvy a nájemní smlouvy by bylo nutné konzultovat s právníkem  
p. Procházka – obec jako Albrechtice nad Vltavou by měla mít ve vlastnictví takovou nemovitost, je pro odkoupení.

Návrh usnesení č. 51/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zahájit proces nákupu nemovitosti čp. 51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 6 (Klímeš, Sládek, Sidum, Kozák, Lacina, Ing. Ušatý)  
proti 3 (F. Kaifer, Ing. Kaifer, Ing. Vlk)  
zdržel se 1 (Ing. Řeřicha)

**Usnesení č. 51/2017-ZO nebylo přijato.**

## **11. Diskuse, různé**

p. Mleziva – jak to vypadá s budovami bývalého kravína? Je to ostuda obce.  
starosta – budovy jsou ve vlastnictví právnické osoby, pozemky pod nimi a okolo nich ve vlastnictví fyzických osob. Ve vlastnictví obce zde není nic. V tomto případě nemůže obec nic řešit. V současné době ZOD Kluky, vlastník budov, je nabízí k odprodeji.

Ing. Pizinger – jak to vypadá s pronájem pohostinství v Údraži?

starosta – momentálně obec nemá žádného nového nájemce

Ing. Vlk – nebyl přítomen na minulém zasedání zastupitelstva, kde došlo k přestřelce s Mgr. Nečasovou. O co šlo, žádá vysvětlení. Pravděpodobně se jednalo o něco závažného.

starosta – vysvětlil Ing. Vlkovi záležitost ohledně základní školy, tak jak je uvedeno v minulém zápise

Ing. Vlk - domnívá se, že nebylo nutné zvyšovat hlas, obzvláště když v té době již byla jmenována nová ředitelka základní školy

pí. Marešová – jaké bude personální obsazení školy

starosta – neví, do záležitostí školy nezasahuje

J. Schánilec – kdy bude dodělána pergola u Trampalovského rybníka? Bylo by dobré umístit

zde odpadkový koš. Zároveň tak v autobusové čekárně. Je zde velký nepořádek.  
starosta – domluví se s p. Kaněrou

p. Kraus – kdy bude opravena cesta v k Husíkům v Údraži? Proč nezaplátí opravu Lesy, které cestu ničí při vyvážení dřeva?

starosta – navrhl způsob opravy již v úvodu dnešního zasedání. Při opravách bude dána přednost těm komunikacím, které jsou ve špatném technickém stavu.

p. Kraus – obec, která získala zelenou stuhu, hyzdí vrakoviště aut. P. Kraus je ochoten pomoci obci při vyřešení této záležitosti.

starosta – domluví si schůzku

p. Sidum – SDH Albrechtice nad Vltavou byl úspěšný při získání dotací na rozšíření vybavení hasičské jednotky v celkové výši cca 150 tis. Dotace byla získána např. na odsavač obtížného hmyzu, motor ke člunu.

-bylo by dobré posekat zasiťované parcely, které sousedí s domem čp. 161 v Albrechticích nad Vltavou

starosta – zajistí posekání trávy

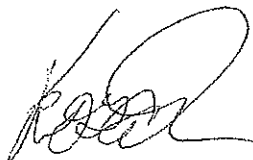
p. Sládková – změna termínu zasedání zastupitelstva obce.

Příští zasedání zastupitelstva obce se uskuteční v **pátek 27.10.2017 od 17 hod.**

Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil v 19,30 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

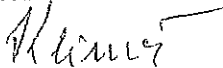
Ověřovatelé zápisu: Josef Kozák



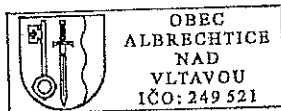
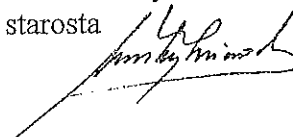
Ing. Miroslav Vlk



Václav Klimeš  
místostarosta



ing. Miroslav Ušatý  
starosta



Zápis podepsán dne: 25. 9. 2017